

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 11.07.2022
NAŠE ZN.: OÚPR/K/22/341/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0366107/2022/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0366107/2022

PROKAN smart, s.r.o.
Píškova 585/4
635 00 Brno

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0366523/2022

DS: gxemya9

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 29.08.2022
POČET LISTŮ: 3

Koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení k záměru nazvanému:

„Brno, Západní – výstavba vodovodu“ na pozemcích p.č. 385/1, 346, 347 v k.ú. Chrlice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti spol. PROKAN smart, s.r.o., Píškova 585/4, 635 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno, podané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB – referát koordinace stanovisek MMB dne 11.07.2022 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro stavební řízení k záměru - „Brno, Západní – výstavba vodovodu“ na pozemcích p.č. 385/1, 346, 347 v k.ú. Chrlice

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší vybudování vodovodu na ul. Západní v k.ú. Chrlice na pozemcích p.č. 385/1, 346 a 347. V současné době jsou přilehlé nemovitosti k ul. Západní zásobovány soukromým vodovodem, který provozuje MČ Brno-Chrlice a který bude odstraněn a nahrazen novým vodovodem pro veřejnou potřebu, který propojí stávající vodovodní řady v ul. Ernsta Macha a Ctíradova.

Stavba se člení na objekty:

SO 310 Vodovod

SO 320 Vodovodní přípojky

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Tomáš Frajt a doc. Ing. Petr Hlušík, Ph.D., PROKAN smart, s.r.o., Píškova 585/4, 635 00 Brno, s datem 06/2022.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření s podmínkami.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke stavebnímu řízení předmětné stavby jsou Odbor životního prostředí MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564

nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou vodovodu v ul. Západní v k.ú. Chrlice **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Projekt řeší vybudování vodovodu na ul. Západní v k.ú. Chrlice na p.č. 385/1, 346 a 347. V současné době jsou přilehlé nemovitosti k ul. Západní zásobovány soukromým vodovodem, který provozuje MČ Brno-Chrlice a který bude odstraněn a nahrazen novým vodovodem pro veřejnou potřebu, který propojí stávající vodovodní řady v ul. Ernsta Macha a v ul. Ctiradova.

Stavba se člení na objekty:

SO 310 Vodovod

SO 320 Vodovodní přípojky

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572

kronovet.radek@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Odborný referent: Ing. Květoslava Houzarová, tel: 542 174 574

houzarova.kvetoslava@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že *zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.*, uvedený v předložené projektové dokumentaci, je neplatný. Stejně tak *vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů*. Od 01.01.2021 je v platnosti *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). K novému zákonu o odpadech byla vydána *vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady*. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu s § 13 *zákona o odpadech*. Dle § 15 odst. 2 písm. c) *zákona o odpadech* má původce odpadu v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno před jejich vznikem písemnou smlouvou s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 *zákona o odpadech*. Směsný komunální odpad energeticky využít, stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu *ustanovení § 94 zákona o odpadech*.

Zemina vytěžená v rámci stavby, využitá ke zpětným zásypům, nesmí být kontaminována a nesmí obsahovat zbytky stavební sutě či jiných odpadů. V uvedeném případě se dle § 2 odst. 1 písm. e) *zákona o odpadech* nejedná o odpad.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561

severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona pro stavební řízení*.

Údaje o stavbě:

SO 310 Vodovod

SO 320 Vodovodní přípojky

SO 900 Objekty přeložek sítí

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Černá, tel: 542174021

cerna.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt SO 310 je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení bude doložena dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu*,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací dle ČSN 759010, TNV 759011 opatřená razítkem autorizovaného projektanta.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 11.07.2022 podal žadatel, spol. PROKAN smart, s.r.o., Píškova 585/4, 635 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „**Brno, Západní – výstavba vodovodu**“ na pozemcích p.č. 385/1, 346, 347 v k.ú. Chrlice. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je ke stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší vybudování vodovodu na ul. Západní v k.ú. Chrlice na pozemcích p.č. 385/1, 346 a 347. V současné době jsou přilehlé nemovitosti k ul. Západní zásobovány soukromým vodovodem, který provozuje MČ Brno-Chrlice a který bude odstraněn a nahrazen novým vodovodem pro veřejnou potřebu, který propojí stávající vodovodní řady v ul. Ernsta Macha a Ctiradova.

Stavba se člení na objekty:

SO 310 Vodovod

SO 320 Vodovodní přípojky

K uvedené věci zaslal dne 11.07.2022 referát koordinace stanovisek MMB při OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB a Odbor územního plánování a rozvoje MMB nejsou v této věci dotčenými orgány, proto nebyly předmětnou žádostí obeslány (viz níže). K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená stanoviska a vyjádření:

- **OŽP MMB** – dne 27.07.2022 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.
- **OVLHZ MMB** – dne 03.08.2022 podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení se závěrem, že stavba je možná s podmínkami z hlediska vodoprávního úřadu a bez podmínek z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **OD MMB** – vydal ze dne 24.08.2022 sdělení, že ve stavebním řízení není odbor dopravy MMB dotčeným orgánem.
OD MMB upozorňuje, že při provádění stavby v případě záboru nebo jiného dotčení místních komunikací vč. chodníku je třeba požádat v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (§ 25 odst. 6 písm. c/ bod 2 nebo 3 zákona o pozemních komunikacích) a dle situace případně také o uzavírku (dle § 24 ZPK).
Příslušným silničním správním úřadem k místní komunikaci III. třídy Západní i přilehlým MK Ernsta Macha a Ctíradova (všechny mimo základní komunikační systém) je ÚMČ Brno-Chrlice, správcem je společnost Brněnské komunikace a.s.
- **OPP MMB** – není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu.
- **OÚPR MMB** – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro stavební řízení předmětného záměru nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení

proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, které zastupuje:

1) PROKAN smart, s.r.o., Píškova 585/4, 635 00 Brno, DS: gxemya9

NA VĚDOMÍ:

2) OD

3) OŽP

4) OVLHZ

5) OÚPR – spis koordinace